

I COSTI DEL NUOVO SANTA CROCE			
Descrizione voce	COSTI PPP	COSTI Procedura Tradizionale	COSTI INAIL
costo dell'opera	410.000.000,00	410.000.000,00	410.000.000,00
Costo concessione PPP			
Remunerazione aa investimento privato	22.700.000,00		
Costo aa manutenzione e gestione opera	23.000.000,00	9.485.160,53	9.485.160,53
Totale canone aa	45.700.000,00		
IVA al 22%	10.054.000,00		
Costo aa della concessione	55.754.000,00		
Costo a 20 anni	1.115.080.000,00	189.703.210,60	189.703.210,60
Contributo pubblico	148.800.000,00		
Costo PPP a 20 anni	1.263.880.000,00		
Costo Procedura Tradizionale PT			
Costo PT a 20 anni		599.703.210,60	
Costo Procedura INAIL			
Affitto annuo 4% (2,5+1,5)			16.400.000,00
IVA 22%			3.608.000,00
Costo annuo affitto			20.008.000,00
Costi di gestione per 20 aa			400.160.000,00
Valore del riscatto			410.000.000,00
Costo INAIL			999.863.210,60
Valore dei rischi		126.000.000,00	126.000.000,00
TOTALI	1.263.880.000,00	725.703.210,60	1.125.863.210,60
MINOR COSTO rispetto al Partenariato Pubblico Privato		538.176.789,40	138.016.789,40