

Avviso di asta pubblica per la vendita di immobile sito in Mondovì – via Ospedale, n.10 denominato “Padiglione Michelotti - Bertone” e terreni adiacenti

In esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 333 del 05/08/2024

SI RENDE NOTO

che il giorno **06/09/2024**, alle ore **11.00**, presso la sala riunioni dell’Azienda Sanitaria Locale CN1 sita al 1° piano del blocco H del Presidio Ospedaliero di Savigliano in via Ospedali n.5, avrà luogo un’asta pubblica per la vendita in unico lotto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi dell’art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, del seguente immobile e dei terreni adiacenti:

FABBRICATO URBANO, denominato “**Padiglione Michelotti - Bertone**”, sito in **Mondovì (CN)**, via Ospedale, n. 10, composto da due edifici uniti costituiti da tre piani – di cui alla **planimetria** – (*Allegato F*), in disuso da molti anni, identificato al catasto fabbricati del Comune di Mondovì così come segue:

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza m ³	Superficie catastale m ²
93	49	1	B/2	2	15.175	3.639,00
93	49	2	C/1	9	41	67,00

TERRENO posto sul retro del complesso con andamento prevalentemente scosceso, identificato al catasto terreni del Comune di Mondovì così come segue:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie m ²
93	46	Prato arboreo	2	2.020,00
93	52	vigneto	3	2.812,00

I suddetti immobili sono di proprietà dell’Azienda Sanitaria Locale CN1 in forza del D.P.G.R. n. 129 del 22/12/2008 trascritto a Mondovì il 12.02.2009 con nota 750.1/2009 e nota 750.3/2009.

Articolo 1 - Normativa di riferimento

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità";

Articolo 2 - Servitù, Vincoli, Rapporti con le normative urbanistiche, Edilizie e Regolamentari in genere

VINCOLI PAESAGGISTICI E ARCHITETTONICI

- Il fabbricato denominato Padiglione Michelotti costruito nel 1934, non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i. a seguito della nota prot. n.0000113-P del 09/01/2024 (il Decreto è consultabile presso la S.S. Patrimonio) rilasciata dal Ministero della Cultura - Segretariato regionale per il Piemonte, mentre il fabbricato denominato Padiglione Bertone costruito nel 1977, non rientra nell'ambito di applicazione nel Codice dei Beni Culturali in quanto edificio con meno di settant'anni.
- Il fabbricato ed i terreni in oggetto ricadono in area tutelata ai sensi dell'art. 36, comma 1 lettera c) e d) del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. a seguito della pubblicazione della proposta di notevole interesse pubblico nella fascia collinare del rione di Piazza adottata dalla Giunta Regionale con atto n. 54-8207 del 20/12/2018.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

FG. 93 Part. 49 Fabbricato

Zona urbanistica:

I.U.A –Insedimenti urbani aventi carattere ambientale – art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

SP.I – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – art. 21 L.R. 56/77 (parte) art.49 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

SP.I/v – zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale - art. 21 L.R. 56/77 – Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport - (parte) art.49 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) Tab-sp1

Aree inedificabili di verde privato - (parte) art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

Perimetrazione dell'addensamento commerciale A1

VINCOLI

Area sottoposta ad attuazione mediante SUE - PDR (piano di recupero) – 16

Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata – classe 3a2

Esclusione all'insediamento da campi fotovoltaici – art. 33 bis delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

Perimetrazione ai sensi della L.445 del 09/07/1908

Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 N. 3267)

FG. 93 Part. 46-52 Terreni

Zona urbanistica:

I.U.A –Insedimenti urbani aventi carattere ambientale – art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

SP.I – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – art. 21 L.R. 56/77 (parte) - art.49 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

SP.II/i –Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale – art.22 L.R. 56/77 – Aree per attrezzature relative all'istruzione superiore dell'obbligo (parte) - art.50 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

SP.I/v–Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale – art.21 L.R. 56/77 – Aree per spazi pubblici, a parco, per l’arredo urbano, il gioco e lo sport. (parte) - art.49 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), riferito al solo Fg. 93 part. 52
Aree inedificabili di verde privato - (parte) art.26 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
Perimetrazione dell’addensamento commerciale A1
Vicolo di facciata di tipo “C” riferito al solo Fg. 93 part. 52
PDR (piano di recupero) – 16
Aree a pericolosità geomorfologica moderata – classe 2, riferito al solo Fg. 93 part. 49
Aree a pericolosità geomorfologica da elevata a molto elevata – classe 3a2
Esclusione all’insediamento da campi fotovoltaici – art. 33 bis delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
Perimetrazione ai sensi della L.445 del 09/07/1908
Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 N. 3267)

Quanto sopra è da considerarsi indicazione sommaria e non esaustiva. Restano ferme le prescrizioni del vigente P.R.G.C. ed il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Mondovì (*Allegato F*).

Articolo 3 - Prezzo a base d’asta

PREZZO A BASE D’ASTA del complesso composto dai due padiglioni contigui ed i terreni adiacenti: € 1.235.282,00 A CORPO

L’immobile sopra descritto ed i terreni sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione. Lo stato dell’immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d’asta, restando l’Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

L’Azienda Sanitaria Locale CN1 venditrice garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione.

L’aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula dell’atto, tutte le spese relative alla presente procedura e alla vendita, quali, a titolo esemplificativo, spese anticipate per la pubblicità dell’avviso d’asta, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell’Ente proprietario.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d’asta, nell’indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

Articolo 4 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall’articolo 32-quater del Codice Penale.

Fermo il disposto della disposizione sopra citata, l'ASL CN1 ha piena e insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta, né pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione.

Articolo 5 - Criterio di aggiudicazione

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all' articolo 73 - comma 1, lettera c).

Le offerte non potranno essere inferiori ai prezzi base indicati nel presente avviso.
Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;
3. non sono ammesse offerte per persona da nominare;
4. non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'ASL CN1 si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

L'ASL CN1 rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto l'Amministrazione potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

Articolo 6 - Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al **10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta**.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

La mancanza della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dall'Ente in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

Articolo 7 - Aggiudicazione dell'asta

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e sarà definitiva ad unico incanto, senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento, ai sensi dell'articolo 65, comma 1, n. 9 del «Regolamento di contabilità», salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Non sono previste fasi di rilancio. Qualora però venissero presentate due o più offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta ovvero in caso di ulteriore parità delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, nn. 9 e 10 del R.D. n. 827/1924.

Articolo 8 - Termini e modalità per la presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire all'**Azienda Sanitaria Locale CN1-Struttura Semplice Patrimonio - via Ospedali n. 5 - 12038 – Savigliano (CN)** a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, o anche con consegna a mano, busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno 05/09/2024.**

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Il plico deve essere chiuso, sigillato con ceralacca o timbro (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione), e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“Asta pubblica del giorno 06/09/2024 – Fabbricato denominato “Padiglione Michelotti - Bertone” e terreni adiacenti.**

Il plico deve contenere due buste separate, chiuse e sigillate con ceralacca o timbro (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno, rispettivamente le seguenti diciture **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** e **“Busta B – Offerta economica”**.

La **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** deve contenere la seguente documentazione da compilarsi sugli specifici modelli da ritirarsi presso la S.S. Patrimonio o reperibili sul sito dell'ASL CN1 <http://www.aslcn1.it> alla pagina bandi e appalti, sezione beni-immobili:

- 1. domanda di partecipazione all'asta** da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato “A”**;
- 2. dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (in corso di validità), resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato “B1”** – o – **Allegato “B2”** - a seconda che l'offerta venga presentata da persone fisiche o imprese (persone giuridiche);
- 3. (solo per le persone giuridiche) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura** da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato “C”**;
- 4. dichiarazione sostitutiva di certificazione familiari conviventi** da compilarsi sullo specifico modello – **Allegato “D”**.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle

autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

5. ricevuta attestante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta da costituirsi mediante versamento presso:

Azienda Sanitaria Locale Cn1 - Banca Intesa Sanpaolo -

Codice IBAN: IT61F0306910213100000300023

PER BONIFICI ESTERI CODICE SWIFT: BCITITMM

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

6. eventuale procura, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

Nella "**Busta B "Offerta economica"**" deve essere inserita l'**offerta economica**, redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di modulo offerta - **Allegato "E"** - da ritirarsi presso la S.S. Patrimonio o reperibile sul sito dell'ASL CN1 <http://www.aslcn1.it> alla pagina bandi e appalti, sezione beni-immobili.

L'offerta, sulla quale dovrà essere apposta **marca da bollo da € 16,00**, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelli in lettere, prevale il valore più conveniente per l'ASL CN1.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

L'offerta si considera ferma, vincolante e irrevocabile ed è valida per 180 giorni (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Articolo 9 - Modalità di apertura delle offerte

L'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta sarà effettuata in seduta pubblica alle ore **11,00** del giorno **06/09/2024** presso la sala riunioni dell'Azienda Sanitaria Locale CN1 siti al 1° piano del blocco H del Presidio Ospedaliero di Savigliano in via Ospedali n. 5.

Si precisa che:

1. non si darà corso al plico:
 - a. che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra ed entro il termine fissato nel bando di gara;
 - b. sul quale non sia apposta l'indicazione dell'asta;
 - c. che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
2. la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento - a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. - inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

Articolo 10 - Commissione di gara

La Commissione preposta all'esperienza dell'asta pubblica verrà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Articolo 11 - Modalità di svolgimento dell'asta

L'asta avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

- a) nella seduta pubblica del giorno 06/09/2024, alle ore 11,00 la Commissione di gara procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando di gara, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa di ciascun concorrente e alla verifica della sua completezza. I concorrenti che risulteranno non aver presentato tutta la documentazione richiesta saranno esclusi dalla gara. Ultimata la disamina della documentazione amministrativa si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ammesse.
- b) sulla base delle cifre offerte, la Commissione provvederà a stilare una graduatoria, l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione si aggiudicherà l'immobile.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione a tutti coloro che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

Il verbale d'asta ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Gli aggiudicatari riconoscono che nessun diritto potranno vantare nei confronti dell'ASL CN1 nel caso di esercizio della prelazione o del riscatto da parte degli aventi diritto, e di avere diritto soltanto alla restituzione del deposito cauzionale, non potendo avanzare alcun'altra pretesa per qualsivoglia titolo o causa nei confronti dell'Azienda.

Articolo 12 - Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto ed incaricato dall'aggiudicatario, entro e non oltre novanta (90) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione della conclusione delle procedure relative alla prelazione.

Il prezzo di acquisto, oltre il rimborso delle spese di asta indicate all'art. 4, dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.

Tenuto conto del prezzo di acquisto degli immobili in esame, è facoltà dell'Ente proprietario e del futuro aggiudicatario concordare un versamento rateale del prezzo d'acquisto, purché si arrivi al versamento dell'importo totale almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile.

In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, prestazioni tecniche, certificati energetici (APE) e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.

Dalla data di acquisita efficacia dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere,

riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile, all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'ASL CN1 incamererà la cauzione a titolo di penale, fatta salva la facoltà di procedere nei confronti dell'ex aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per l'indizione della nuova gara e/o per il minore introito conseguito dalla vendita.

Articolo 13 – Consultazione della documentazione e informazioni

I documenti dell'asta, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso la Struttura Semplice Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Locale CN1, con sede in Savigliano, via Ospedali n.5, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00 dal lunedì al venerdì, oppure sul sito internet: <http://www.aslcn1.it> alla pagina bandi e appalti, sezione beni-immobili.

Eventuali informazioni in merito ai documenti richiamati nel presente bando d'asta possono essere richieste telefonicamente alla Struttura Semplice Patrimonio: Avv. Manuela Cravero (tel. 0171/450219).

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento da fissare con il Responsabile del procedimento.

Articolo 14 - Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è l'Avv. Manuela Cravero, Responsabile Struttura Semplice Patrimonio, tel. 0171/450219 – e-mail: patrimonio@aslcn1.it

Articolo 15 - Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'Ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti dell'Azienda Sanitaria;
- titolare del trattamento è l'ASL CN1 – via Carlo Boggio n. 12 – 12100 CUNEO.

Articolo 16 - Norme applicabili

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le disposizioni per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti n. 2440 del 18.11.1923 e n. 827 del 23.5.1924 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile. Per ogni controversia relativa al presente bando d'asta è competente il Foro di Cuneo. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale.

ALLEGATI AL BANDO

Il presente bando di gara include n. 8 allegati dati per conosciuti ed accettati dagli offerenti:

- 1) Allegato A - Domanda di partecipazione;
- 2) Allegato B1 - Dichiarazione sostitutiva PERSONE FISICHE;
- 3) Allegato B2 - Dichiarazione sostitutiva PERSONE GIURIDICHE;
- 4) Allegato C - Dichiarazione sostitutiva CCIAA;
- 5) Allegato D - Dichiarazione sostitutiva familiari conviventi;
- 6) Allegato E - Offerta economica;
- 7) Allegato F - Documentazione tecnica;
- 8) Allegato G - Documentazione fotografica

Savigliano, 06/08/2024

IL RESPONSABILE S.S. PATRIMONIO
(Avv. Manuela Cravero)